

Sp. zn: S9738/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ
 Č.j.: 9739/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ
 Číslo smlouvy SŽ: E639-S-2257/2024

Číslo smlouvy GasNet: 8800111963_3/BVB/P

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO : 709 94 234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
 zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 07. 05. 2019.

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO : 272 95 567
 DIČ : CZ27295567
 Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 IČO : 279 35 311
 DIČ : CZ27935311
 Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 zastoupena na základě plných mocí:
 Milanem Svobodníkem, vedoucí připojování PZ
 Milošem Chmelařem, technikem připojování PZ

(GasNet, s.r.o. dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

3. Obec Hamry nad Sázavou

Se sídlem : Hamry nad Sázavou č. p. 322, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

IČO : 005 43 870
DIČ : CZ00543870
Zastoupena : Ing. Františkem Porubským, starostou

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemek **parc. č. 242** - druh pozemku ostatní plocha, v **katastrálním území Najdek na Moravě**, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 189 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).

I.2. Stavebník je investorem stavby přeložky plynárenského zařízení pod názvem „Přeložka STL plynovodu, realizovaná v rámci stavby „**Most v obci přes železniční trať Hamry nad Sázavou**“, číslo stavby: 8800111963“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Brno – Židenice – Havlíčkův Brod (TÚ 2031) v žkm 90,720 – 90,770, křížení v žkm 90,743.

I.4. Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 25775/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 14. 02. 2024

II.2. Stavebník se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, stavebník přizve budoucího povinného a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby mezi stavebníkem a budoucím oprávněným.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat ve služebném pozemku stavbu, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“). Přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném stavebníkem na jeho náklad.

Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene bude 1 m na obě strany od půdorysu stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností včetně návrhu na vklad.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **10.000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) **bude uhrazena** stavebníkem, v termínu do třiceti dnů **ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**. Do patnácti dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, který bude zaslán stavebníkovi. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

VI.2. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené s údržbou stavby ponese budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VIII

Registr smluv

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

IX.2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný a stavebník jedno vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

Doložka:

Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/200 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou Obce Hamry nad Sázavou na její ... schůzi dne 16.4.2024 usnesením č. 18.

25-04-2024

V Brně dne

Budoucí povinný:

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

- 5 - 06 - 2024

V Brně dne

Budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.

v zastoupení společnosti GasNet

Služby, s.r.o.

Milan Svobodník

vedoucí připojování PZ

Miloš Chmelař

technik připojování PZ

V Hamrech nad Sázavou dne 29.4.2024

Stavebník:

Obec Hamry nad Sázavou

Ing. František Porubský

starosta

OBEC
Hamry nad Sázavou
591 01 Hamry n. Sáz. 322
IČO: 00543870

GasNet Služby, s.r.o.

Plynářská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

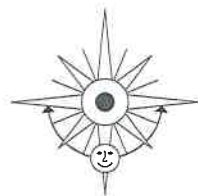
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

-112-

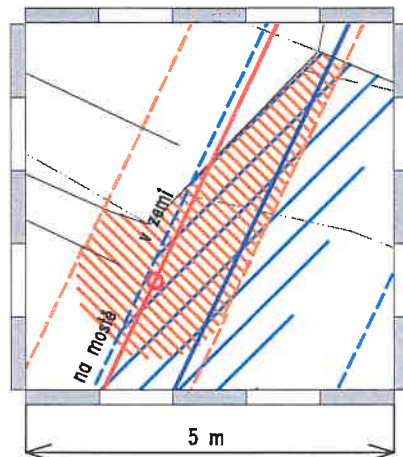
SITUACE VĚCNÝCH BŘEMEN M 1:500

Legenda situace:

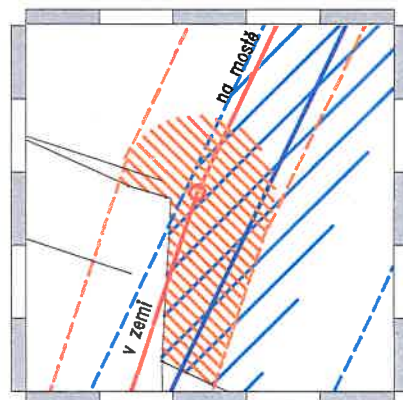
- Hranice pozemku
- Slučky
- - - Zákres zapsaných věcných břemen



DETAIL SEVER M 1:100



DETAIL JIH M 1:100



Legenda věcných břemen:

- STL Plynovod (definitivum)
- OP přeložky plynovodu (definitivum) a šrafm vyznačený rozsah VB nově zřizovaných práv k PZ
- STL Plynovod (provizorium)
- OP přeložky plynovodu (provizorium)

Vysvětlivky k označení pozemků:



Pozemek zatížený/zatěžovaný právem GasNet s.r.o. k PZ dle zák. 458/2000 Sb.

Měřítko: 20 m

kat. úz. Najdek na Moravě [637 114]

VED.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Jiří Storoženko	Jiří Storoženko	Miloslav Komárek
OBEC: Hamry nad Sázavou		KRAJ: Vysočina
INVESTOR: Obec Hamry nad Sázavou, IČO: 00543870		
STAVBA: Most v obci přes železniční trať Hamry nad Sázavou		
OBJEKT: SO 501 – Přeložka STL plynovodu		
ČÁST: D. Dokumentace objektů (D.5 SO 501 – Přeložka STL plynovodu)		
NÁZEV PŘÍLOHY: SITUACE VB – LV 189		
K Mont Choceň, s.r.o. https://kmont.cz		
FORMÁT	A4	č.paré:
REVIZE	0	
DATUM	1/2024	
ÚČEL, STUPEŇ	DUSP+PS	
Č. ZAKÁZKY	24/5130	
MĚŘÍTKO	1:500	Č.PŘÍLOHY
		D.5.4.6